

Совет депутатов Крутихинского сельсовета шестого созыва
Крутихинского района Алтайского края

Очередная десятая сессия

РЕШЕНИЕ

27 декабря 2016 года

№ 53

с. Крутиха

Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края, и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 2).

3. Утвердить форму Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования в установленном порядке.

Глава сельсовета

Л.А. Ляпина

Приложение №1

к постановлению главы

Администрации Крутихинского

сельсовета от 27.12.2016г. №53

ПОРЯДОК

формирования, ведения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), формируется Администрацией муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края.

2. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов, свободных от прав третьих лиц: зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, транспортных средств, иных механизмов, а также данных о них. Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

Основными критериями формирования Перечня являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и обеспечение ее деятельности;
- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть собственностью муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края;
- имущество, включаемое в Перечень, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Разработку Перечня осуществляет Администрация муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края . Администрация муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края принимает решение о целесообразности (нецелесообразности) включения (исключения) объектов муниципальной собственности в Перечень.

Перечень и изменения к нему (как в части включения дополнительных объектов, так и в части исключения объектов) утверждаются постановлением главы Администрации муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края.

3. Муниципальное имущество, находящееся в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Ведение Перечня, контроль за целевым использованием муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется Администрацией муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края.

7. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению Администрация муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

8. Перечень подлежит обязательному официальному опубликованию.

Приложение №2

к постановлению главы

Администрации Крутихинского

сельсовета от «___» _____ 2016г. № ___

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет Крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — Перечень), могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложение №3

к постановлению главы

Администрации Крутихинского

сельсовета от «___»_____2016г. №___

ФОРМА

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крутихинский сельсовет крутихинского района Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

<i>№</i>	<i>Адрес</i>	<i>Тип здания,</i>	<i>Площадь</i>	<i>Технические</i>
<i>n/n</i>	<i>объекта</i>	<i>помещения</i>		<i>характеристики</i>
				<i>(для машин,</i>
				<i>оборудования,</i>
				<i>транспортных</i>
				<i>средств, иных</i>
				<i>механизмов)</i>